Załącznik nr 2

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie prac remontowych łazienki w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Pawłowiczkach.**

1.Zakres rzeczowy prac objętych zamówieniem:

- roboty przygotowawcze- rozbiórkę ściany działowej z cegły na zaprawie cementowo- wapiennej, skucie starej glazury, usunięcie drzwi, demontaż starej armatury sanitarnej, demontaż skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami metalowymi

- postawienie ścianki działowej z płyty kartonowo- gipsowej w celu wydzielenie 2 pomieszczeń,

- montaż skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami drewnianymi w 2 nowych pomieszczeniach,

- montaż nowej instalacji wodociągowej wraz z armaturą,

- wykonanie wentylacji mechanicznej w sanitariacie,

- otynkowanie ścian i przygotowanie pod malowanie i ułożenie glazury do wysokości 150 cm,

- malowanie pomieszczeń,

- wykonanie wylewki samopoziomującej w obu nowych pomieszczeniach,

- ułożenie terakoty podłogowej,

- montaż źródła oświetlenia i gniazdka w nowych pomieszczeniach,

- dostawa i montaż wyposażenia,

- prace porządkowe.

2. Kosztorysy ofertowe Wykonawca przedłoży wraz z ofertą Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

3. Zamawiający udostępnia i ponosi koszty zużycia mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z kosztorysu prac, jak również koszty w nim nie ujęte a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty:

- poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,

- uporządkowanie miejsca robót po zakończeniu prac,

- utrzymanie miejsca remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

- w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji naprawienia ich,

- inne, mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca musi przewidzieć wszelkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, dlatego Zamawiający wymaga by Wykonawca dokonał wizji miejsca objętego przedmiotem zamówienia, by uzyskać niezbędne informacje o ryzyku, trudnościach i innych okolicznościach, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

6. Warunki gwarancji:

1) Wykonawca udzieli na wykonywaną robotę budowlaną **36 miesięcy** gwarancji od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż 36 miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

2) Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonuje wyłącznie Wykonawca lub podmiot przez niego upoważniony,

3) Usługi gwarancyjne i serwisowe będą świadczone według następujących zasad:

- czas reakcji na zgłoszenie ( rozumiany jako podjęcie działań diagnostycznych i kontakt ze zgłaszającym) nie może przekroczyć końca następnego dnia roboczego od dnia zgłoszenia,

- usunięcie usterki ( skuteczna naprawa lub wymiana) ma zostać wykonane w ciągu 14 dni od momentu zgłoszenia usterki, z zastrzeżeniem, że w przypadku napraw wymagających np. zamówienia nowych części ich termin wykonania zostanie skonsultowany z Zamawiającym,

4) W przypadku niewykonania przez Wykonawcę skutecznej naprawy w terminie wymienionym w ust. 6 pkt.3 Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie naprawy innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, obowiązujących przepisach i Polskich Normach, wzorze umowy i kosztorysie.

8. Materiały proponowane przez Wykonawcę podlegają przed wbudowaniem/ montażem wcześniejszej ocenie oraz akceptacji przez Zamawiającego.

9. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie- określonym w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.

10. Wykonawca zobowiązany jest jako wytwórca odpadów do zagospodarowania powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001r. i ustawą z dnia 27.04.2001r. prawo ochrony środowiska.

11. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zakres robót określonych w punkcie 1, który jest konieczny do pełnego i właściwego odbioru wykonanych robót, umożliwiający korzystanie z powstałych pomieszczeń.

12. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały- zgodnie z przepisami dotyczącymi odbioru obiektów oraz kompletną dokumentację powykonawczą.