Załącznik nr 4

**Umowa Nr GOPS.**

zawarta w dniu …………r. w Pawłowiczkach pomiędzy

1. Gminą Pawłowiczki – Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej NIP 749 209 07 50, ul. Magnoliowa 3, 47-280 Pawłowiczki, w imieniu którego działa Kierownik – Anna Sykuła, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym ,**

a

2…………….., zwanym dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

§1

1.Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych łazienki w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Pawłowiczkach.

2. Wykonawca gwarantuje, że wykona przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, samym zapytaniu, obowiązujących przepisach i Polskich Normach, i kosztorysie Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, że materiały wykorzystywane do wykonania przedmiotu zamówienia odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie- określonym w ustawie z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych.

4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót, okresie ich trwania oraz zakończenia.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

a) samodzielnego wykonania przedmiotu umowy, zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

b) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonania przedmiotu umowy,

d) zorganizowania pracy w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z przepisami bhp,

e) zabezpieczenia terenu wykonania przedmiotu umowy,

f) dozoru nad całością prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,

g) uporządkowania terenu i zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy,

h) wykonywania obowiązków wytwórcy odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

6. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta złożona przez Wykonawcę. O ile co innego nie wynika z treści umowy Wykonawca pozostaje związany zapewnieniami i oświadczeniami złożonymi z postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy prac objętych niniejszą umową.

7. Rozwiązania techniczne, sposób wykonania przedmiotu umowy należy uzgodnić z Zamawiającym.

§ 2

1.Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu umowy **w terminie 7 dni od daty podpisania umowy oraz zakończyć w całości w terminie do 16.12.2022r.**

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę sporządzenia protokołu odbioru końcowego w obecności przedstawicieli obu stron, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT zapłaty należności Wykonawcy.

3. Po podpisaniu protokołu bez zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć fakturę/ rachunek.

§ 3

1.Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

0 zł netto

0.zł podatek VAT ( 23%)

0zł brutto ( słownie złotych brutto: zł .00/100)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 jest ostateczne i nie ulega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nawet jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, w tym zmian dotyczących np. zmiany podatku VAT.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pokrywa wszelkie możliwe koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.

4. Fakturę/ rachunek należy wystawić na następujące dane:

Nabywca: Gmina Pawłowiczki, Plac Jedności Narodu 1, 47-280 Pawłowiczki, NIP 749 209 07 50

Odbiorca: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Magnoliowa 3, 47-280 Pawłowiczki

5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przelewem na rachunek bankowy przez niego wskazany.

§ 4

1.Zamawiający podpisuje z Wykonawcą protokół odbioru bez zastrzeżeń w przypadku prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym w szczególności z załącznikiem nr 2- Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy i zawartą umową.

3. W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o poprawę wadliwego przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany poprawy przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni.

4. Stwierdzone przez Zamawiającego braki w przedmiocie umowy Wykonawca poprawi na swój koszt, w terminie 5 dni od daty powiadomienia go o tym fakcie.

5. Usunięcie braków lub wad potwierdza się protokołem odbioru. W przypadku braku usunięcia wszystkich wad lub braków w terminach wskazanych w ust. 3 lub 4 Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez konieczności upoważnienia sądowego na rachunek i ryzyko Wykonawcy.

6. Podpisane przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy nie wyklucza dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy w terminie późniejszym.

7. Osobami upoważnionymi o podpisania protokołu odbiorczego i kontaktów są:

a) od strony Zamawiającego: Anna Sykuła, nr tel. 77 487 42 43, adres mailowy: [kierownik@gopspawlowiczki.pl](mailto:kierownik@gopspawlowiczki.pl)

b) od strony Wykonawcy: …

§ 5

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.

2.Warunki gwarancji określa załącznik nr 2 do zapytania ofertowego ( szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).

3. Wykonawca lub podmiot przez niego wskazany będzie dokonywał utylizacji substancji i innych materiałów stanowiących odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach powstających w trakcie realizacji umowy i okresu gwarancji. Wykonawca lub podmiot przez niego wskazany powinien posiadać uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia w tym zakresie wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1.Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Jeżeli podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy powstaną szkody w imieniu Zamawiającego, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie. Wypłata nastąpi na pisemny wniosek Zamawiającego po sporządzeniu protokołu, którego treść, w tym wysokość odszkodowania zostanie ustalona przez Zamawiającego i Wykonawcę. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wezwania Wykonawcy do zapłaty.

§ 7

1.Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu z tytułu:

a) opóźnienia w dostarczeniu, montażu i uruchomieniu przedmiotu umowy- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych od wynagrodzenia należącego Wykonawcy niezależnie od ich wymagalności.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1.Zamawiajacy może odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy . Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt.2 Zamawiający powiadamia o niej pisemnie Wykonawcę.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§ 9

1.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadkach:

1) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez zmianę nazwy firmy, adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.

2) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.